



100m²



944m²



2



1



€

réf. 7117929

BUNGALOW

25.000 €

Scannez-moi



Sarah Khouchi



0495.43.40.88



sarah@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VIAGER OCCUPE ! VENTE DE LA NUE-PROPRIETE. Idéalement située à Antheit, dans un quartier résidentiel, Trevi Rasquain vous propose cette agréable maison de plain-pied avec garage et jardin. Composition : au rez : hall d'entrée, wc séparé, séjour, cuisine équipée, buanderie, salle de douche, 2 chambres et garage. Au sous-sol : grande cave et vides ventilés. A l'extérieur, elle dispose d'une grande terrasse et d'un jardin. Infos techniques : châssis dbl vitr. pvc, K7 bois, chauffage électrique à accumulation, isolation de 15 cm en toiture (PEB "G" en raison du système de chauffage). Conditions du viager : bouquet de 25.000 €, rente mensuelle indexable de 1.000€/mois, payable pendant 15 ans maximum. 2 têtes : Madame 76 ans - Monsieur 80 ans. Le vendeur garde l'usufruit du bien A VIE (droit d'y vivre ou de louer le bien). Frais d'agence à charge de l'acquéreur. Vous trouverez le récapitulatif des frais dans les documents à télécharger. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	100 m²	Surface Du Terrain	944 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	640 kwh/m²/an	Emission CO2	81	E Total	57595
PEB Code Unique	20250827028768	PEB Valide Jusqu'au	27/08/2035	Date Du PEB	27/08/2025
Revenu Cad. Indexé	743 €	Section	A	Numéro	937
Surface (Ha/A/Ca)	9a44ca	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	oui	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...
Certificat D'électricité	non	Rente Indexée	oui	Rente Réversible	oui
Durée Maximale De La Ren...	180	Durée Maximale De La Ren...	15	Nombre De Tête(S)	2
Age Du Crédirentier 1	80	Age Du Crédirentier 2	76		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Chambre 2	7 m²	Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	12 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	accumulateurs él...	Sdb	douche	Châssis	bois
Alarme	oui	Année De Construction	1990	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2	Buanderie	oui	Grenier	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord-est	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui				



Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Monsieur :

Né à le NN :

Domicilié

et

Madame :

Né à le NN :

Domicilié

ci-après dénommé(s) l'OFFRANT ou l'ACQUEREUR

Offre(nt) pour l'achat en viager avec / sans réserve d'usufruit de l'immeuble sis

Rue des Chasseurs Ardennais 39 - 4520 Wanze

Aux conditions suivantes :

- Valeur vénale du bien :
- Usufruit à vie
- Bouquet :
- Rente mensuelle de indexée annuellement et limitée à une durée de
- Sur la tête de :
 -
 -
- La rente sera totalement réversible sur la tête du dernier survivant
- Une garantie de€ sera versée à la signature du compromis de vente afin de garantir la bonne fin de l'opération sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 de l'agence TREVI et ce à partir du compte BE au nom de

- L'offre est faite pour une durée de ; l'offrant reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation, par le vendeur dans le délai ci-dessous, vaut vente et oblige à signer, dans ce même délai, la promesse de vente et l'acte notarié qui en découlera
- Cette vente est faite aux conditions ordinaires de fait et de droit, le bien étant vendu dans son état actuel, que l'offrant déclare parfaitement connaître avec toutes les servitudes éventuellement y attachées et pour quitte et libre de toutes dettes et charges hypothécaires ou privilégiées généralement quelconques

Choix des notaires :

- Pour le vendeur :
- Pour l'acquéreur :

Frais d'achat :

- Sont à charge de l'acquéreur et payables au plus tard le jour de l'acte authentique : les frais d'acte notarié, les frais d'hypothèque ainsi que les honoraires de l'agence TREVI qui s'élèvent à€ TVAC

Remarques ou conditions spéciales

.....
.....

Fait à

le

Pour accord, les vendeurs